

SAMSKIPNADSRÅDET

Samarbeidsorganet for studentsamskipnadene i Norge

SAMSKIPNADSRÅDET

Samskipnadsrådet er samarbeidsorganet for landets 14 studentsamskipnader, som tilbyr et bredt omfang av velferdstjenester til om lag 270 000 studenter. Studentsamskipnadene er ideelle private aktører som sørger for at studentene får et helhetlig tjenestetilbud spesielt tilpasset studiesituasjonen.

DEN ØKONOMISKE SITUASJONEN FOR SAMSKIPNADENE I LYS AV COVID-19

Den plutselige nedstenging av universitetene og høyskoler, samt øvrige restriksjoner har medført stans i drift i en stor andel av samskipnadenes tjenester. Samskipnadene har nå store, umiddelbare inntektstap og kostnader i form av varer som må kastes og løpende leiekostnader.

PERMITTERINGER

Som følge av stengte tjenesteområder er det permittert /planlegges permittering. Dette gjelder spesielt kantine/mat og drikke, trening, tannlege, og studenthus. Noen samskipnader har stengt bokhandel, mens andre har det åpent pr dags dato. For flere samskipnader vil det fortsatt være negativt resultat innenfor disse tjenesteområdene da de har løpende kostnader (som for eksempel leiekostnader). Det er også flere samskipnader som har sett seg nødt til å vurdere permitteringer innenfor fellestjenester/administrasjon, da en stor del av inntektsgrunnlaget er borte som følge av stengte campus. Dersom situasjonen vedvarer etter april, vil det vurderes ytterligere permittering og stenging av områder. For de største samskipnadene gjelder dette over 200 ansatte.

SOLIDITET OG LIKVIDITET

Samskipnadene har i varierende grad soliditet og likviditet til å takle denne situasjonen. Samskipnadsrådet har kartlagt situasjonen og vi ser samskipnadene vil klare seg gjennom dette, dersom situasjonen normaliseres før høsten. Men de økonomiske resultatene for 2020 er allerede blitt kraftig redusert, og mange melder om forventet underskudd i 2020. Det er stor variasjon i bæreevnen til samskipnadene. For enkelte samskipnader er situasjonen veldig sårbar og utsikt om konkurs dersom situasjonen vedvarer.

Dersom situasjonen ikke normaliseres, og vi fra studiestart august 2020 fortsatt opplever stengte universitet og høyskoler vil konsekvensene for flere av samskipnadene bli kritisk. Både likviditetsmessig, men også med tanke på muligheter for fortsatt drift. Usikkerheten rundt behov for studentboliger på studiestedene fremover gir enorme utslag i våre framtidsutsikter.

STUDENTØKONOMI

Midt oppe i denne situasjonen ser vi at studentenes økonomi er en viktig faktor for samskipnadene. Studentene som bor i studentboliger hos oss skal betale husleie, og de skal forhåpentlig benytte seg av de tjenestene som samskipnadene tilbyr.

STUDENTBOLIGER

Det store usikkerhetsmomentet de neste månedene er bolig, både fordi studentene reiser vekk fra campus, de har dårligere betalingsevne grunnet tap av inntekt og det fortsatt er usikkert når campus vil åpne igjen.

“Bekymringen er i hvilken grad vi greier å få fylt opp boligene våre igjen fra høsten. Her er vi som alle prisgitt utviklingen av pandemien - og lokalt hvordan institusjonen innretter seg og legger til rette for undervisning og annet sammen med overordnet myndighet” (kommentar fra en samskipnad)

KONSEKVENSER FOR LEIEINNTektENE FREM MOT SOMMEREN

Konsekvensene på studentsamskipnadenes leieinntekter er delt. Flere studentsamskipnader opplever økt antall oppsigelser som følge av at studenter ønsker å reise hjem, mens andre studentsamskipnader pt ikke opplever unaturlig nedgang i belegget ut over det som er normale sesongvariasjoner. Slik situasjonen er pt, anslås bortfallet av leieinntekter å være anslagsvis kr. 30 millioner frem mot sommeren for landets samskipnader samlet sett. Det foreslås at det over påske utarbeides en mer

nøyaktig prognose for nedgang i leieinntekter for første halvår når mer informasjon foreligger.

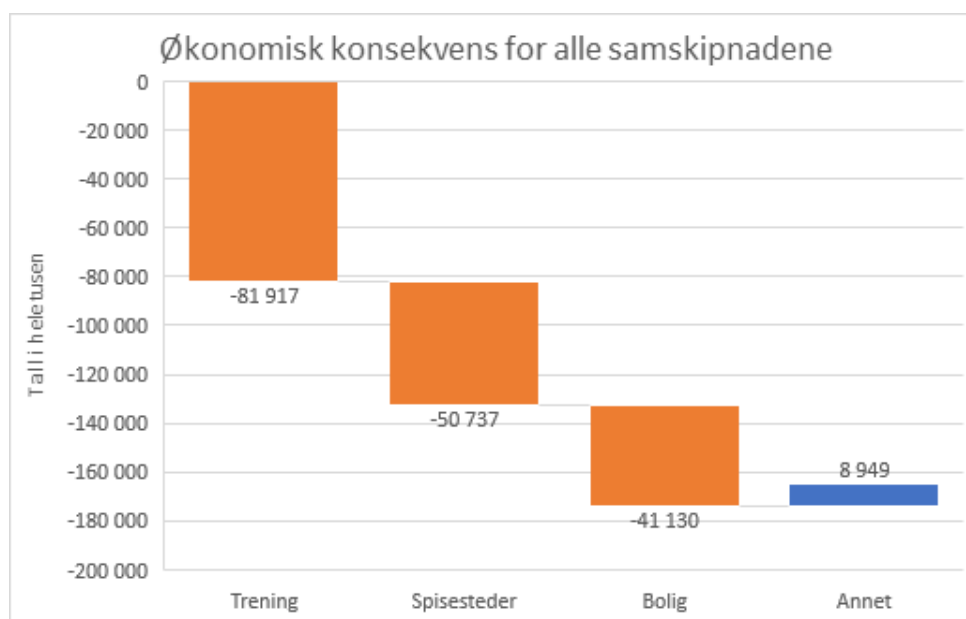
KONSEKVENSER FOR LEIEINTEKTENE FOR HØSTSEMESTERET

Det er vurdert som et sannsynlig scenario for tap av leieinntekter som følge av uteblivelse av internasjonale studenter og således drastisk nedgang av leietakere ved landets studentboliger. Scenarioet er at studentsamskipnadene kan tape opp mot 80 % av leieinntektene relatert til internasjonale studenter fra august til desember 2020. Internasjonale studenter utgjør en stor andel av leieinntektene til studentsamskipnadene i høstsemesteret, og den økonomiske konsekvensen av et bortfall av en stor andel av disse studentene vil være betydelig. Totalt sett vil dette utgjøre en nedgang i 10 til 20 % av leieinntektene til studentsamskipnadene. Frykt for Covid19 kan også få konsekvenser for utleie av løsninger for to-på-rommet og påvirkning for utleie av kollektiver. Bortfall av internasjonale studenter vil også medføre tapte inntekter innenfor øvrige tjenestoområder.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR SAMSKIPNADENE

Videre følger et estimat på den økonomiske konsekvensen for alle samskipnadene. Basert på dette så ser den samlede økonomiske konsekvensen ut til å være i størrelsesorden 165 mill. kroner frem til semesterstart. Dette er basert på forutsetningene i budsjettet.

Den økonomiske konsekvensen vil være betydelig høyere dersom situasjonen vedvarer med stengning av utdanningsinstitusjonene også inn i høstsemesteret.



Tall i hele tusen	mar	apr	mai	jun	jul	Samlet
Trening	-10 641	-18 056	-17 309	-21 562	-14 348	-81 917
Spisesteder	-23 439	-11 730	-12 583	-12 615	9 630	-50 737
Bolig	0	-4 420	-9 167	-12 045	-15 497	-41 130
Annet	517	2 262	2 409	91	3 670	8 949
Sum	-33 563	-31 945	-36 650	-46 132	-16 545	-164 835

Det er i beregningene forutsatt fortsatt stengte spisesteder og treningssentre frem til semesterstart. Det er videre tatt høyde for at det blir nødvendig å gjennomføre permitteringer på administrative stillinger dersom campus ikke blir åpnet igjen etter påske.

FORSLAG TIL KOMPENSASJONSTILTAK FOR SAMSKIPNADENE

KD/DIKU

Samskipnadene mottar i dag et generelt tilskudd, fordelt med et grunnbeløp og et beløp pr student. Tilskuddet skal gå til generell drift av samskipnaden, og er ikke øremerket noe formål. Det ble utbetalt et akonto beløp tidlig i år, og vi er forespeilet neste akonto beløp før sommeren. Det er signalisert at akonto utbetalingene utgjør 50% av samlet tilskudd, og at resterende tilskudd utbetales mot slutten av året. Samskipnadene opplever nå en økning i antall oppsigelser av leiekontrakter. For samskipnadene som har pågående byggeprosjekter vil forsinkelser i byggeprosessen også medføre forsinket innflytting. Følgende tiltak kan bidra til å lette situasjonen for samskipnadene:

- Det generelle tilskuddet (kapittel 280, post 50) fra KD/DIKU utbetales samskipnadene raskt.
- Det generelle tilskuddet (kapittel 280, post 50) fra KD/DIKU økes i 2020, og utbetales raskt.
- Kompensasjon for å redusere oppsigelsestid for studenter som sier opp og forlater boligene som følge av at campus er nedstengt frem til semesterstart.
- Kompensasjon for bortfall av husleieinntekter grunnet økt utflytting tidlig i inneværende semester og som følge av at færre internasjonale/utvekslings studenter kommer til våre studiedestinasjoner i 2020.
- Kompensasjon for tomgangskostnader ved forsinket innflytting på bygge og vedlikeholdsprosjekter

HUSBANKEN

Tilskudd til bygging av studentboliger og lån til oppføring av studentboliger, administreres av Husbanken. Studentsamskipnadene har store lån knyttet til oppføring av studentboliger. Avdrag og renter på dette utgjør betydelig beløp for samskipnadene.

- Lån i Husbanken gjøres avdragsfrie ut 2020 for samskipnadene.
- Lån i husbanken innvilges rentefritak ut 2020 for samskipnadene.
- Øvre kostnadsramme for bygging av studentboliger og tilskudd til bygging av studentboliger blir justert for å fange inn de økte kostnader ved fristforlengelse for byggeprosjektene.
- Raskere (og mindre byråkratisk) utbetaling av lån til byggeprosjektene fra Husbanken. Dette vil bidra til bedre likviditet.

LÅNEKASSEN

Studentenes økonomi er av stor betydning for driften til samskipnadene. De benytter våre tjenester, både i dag, og i fremtiden. Ved å bidra til studentenes økonomi bidrar det offentlige Norge til at studenter kan betale sine forpliktelser og fortsette å benytte seg av tilbudet som samskipnadene har. Samskipnadene støtter NSOs arbeid med å sikre studentenes studieprogresjon og økonomi.

- Kompensering til studenter som har fått inntektsbortfall

Samskipnadene støtter forlengelse av eksisterende støtteordninger som allerede er innført, som blant annet; redusert arbeidsgiveravgift og bedre permitteringsregler for bedrifter. Dette anbefales å videreføres inntil vi er tilbake til normal drift.

På vegne av Samskipnadsrådet

Hans Erik Stormoen
Styreleder